



Maison 4 chambres entre centre bourg et mer!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 526,451.36

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ангулен
Почтовый индекс:	17690
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Idéalement située entre le centre bourg et l'Océan, au calme, cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement rare et recherché, permettant de tout faire à pied, parfaite pour une famille ou une résidence secondaire. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale, avec cuisine ouverte sur les espaces salon et salle à manger, idéale pour recevoir et partager des moments en famille. Le rez-de-chaussée accueille également une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, offrant une belle modularité selon vos besoins : chambres familiales, bureau pour le télétravail, chambre d'amis ou espace loisirs. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. Côté extérieur, une agréable cour avec terrasse permet de profiter des beaux jours. Une place de stationnement ainsi qu'un garage, véritable atout en cœur de bourg viennent compléter cette pépite à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 123 кв м
Площадь участка: 170 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T704210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594395

