



Volumes généreux, terrain arboré de 1 500 m² et projet locatif envisageable



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 222,845.39

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Тоннен
Почтовый индекс:	47400
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Grande maison familiale avec fort potentiel et possibilité de revenu locatif
Découvrez cette spacieuse maison aux multiples possibilités, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.
La maison se compose de :
Deux cuisines,
Un vaste salon-séjour lumineux,
4 chambres à l'étage,
2 pièces à aménager (bureau...)
2 salles d'eau avec WC,
Un cellier,
Un garage de 50 m².
Implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 1 500 m², la propriété dispose également de deux puits, un véritable atout pour l'entretien du jardin et les usages extérieurs.
Gros point fort :
La configuration de la maison permet une séparation facile en deux logements indépendants, offrant la possibilité de louer une partie de l'habitation et de générer un revenu locatif, tout en conservant un espace de vie privé.
Maison à très bon potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses perspectives d'aménagement.
À visiter sans tarder pour concrétiser un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	1500 кв м

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	161
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1596526
-----------	---------

