



Gradignan bel appartement 3 pièces vendu avec deux emplacements de parkings dont l'un en sou sol



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 307,453.88 |

Местоположение

| | |
|------------------|--------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Nouvelle-Aquitaine |
| Город: | Градиньян |
| Почтовый индекс: | 33170 |
| Добавлено: | 03.04.2026 |

Описание:

Gradignan, découvrez ce bel appartement 3 pièces avec jardin privatif de 49m² qui bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des transports en commun et de l'ensemble des commodités indispensables au quotidien. Alliant confort, luminosité et agencement moderne cet appartement est fait pour vous. Dès l'entrée vous serez accueilli par un hall fonctionnel doté d'un placard, idéal pour optimiser le rangement. Un séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à une baie vitrée donnant accès au jardin sans vis à vis. La partie nuit se compose de deux chambres donnant sur le jardin, une salle de bains et un wc séparé. Le bien est complété par 2 places de parking privatives dont l'une en sous sol, offrant un confort supplémentaire. Visitez le sans tarder! loué jusqu'au 1er avril 2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2008



Общие

| | |
|-----------------|---------|
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Готовые кв.м.: | 65 кв м |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 126 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

| | |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | http://www.arkadia.com/AGHX-T705055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1596174 |
|-----------|---------|

