



Emplacement recherché !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 558,013.41

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Идрон
Почтовый индекс:	64320
Добавлено:	04.04.2026

Описание:

Située au fond d'une impasse, dans le secteur résidentiel le plus recherché du plateau de Idron/Lée, à quelques pas de la mairie d'Idron, cette propriété offre intimité, calme absolu et cadre de vie privilégié. Un emplacement rare, idéal pour une famille en quête de confort et d'exclusivité. Sur un terrain de ~900m² sans vis-à-vis, cette maison lumineuse de 163m² se distingue par ses volumes généreux et son agencement harmonieux: Rez-de-chaussée: vaste séjour traversant baigné de lumière, terrasse couverte à l'abri des regards, cuisine ouverte et fonctionnelle, chambre avec accès direct au jardin, salle d'eau élégante, cellier et garage attenant avec espace de rangement optimisé. Étage?: palier desservant trois chambres avec balcons privatifs, grande salle de bains et circulation fluide offrant une véritable sensation d'espace. Points forts?: Emplacement exceptionnel au cœur d'un quartier résidentiel prisé Calme et intimité, maison sans vis-à-vis Volumes et luminosité offrant confort et standing Terrain facile à aménager, idéal pour jardin ou espace détente Un bien rare sur le marché du plateau de Lée, combinant prestige, tranquillité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 473 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	163 кв м
Площадь участка:	900 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	109
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T705683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1440968
-----------	---------

