



## MAISON DE 59 M<sup>2</sup> A RENOVER AVEC COUVERTURE RECENTE



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 68,973.63 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Saint-Vaize        |
| Почтовый индекс: | 17100              |
| Добавлено:       | 03.04.2026         |

#### Описание:

Située dans la commune de Saint-Vaize (17100), cette maison de pierre à rénover dispose d'un terrain de 325 m<sup>2</sup>. Elle se situe sur l'axe de Saint Savinien et Saintes.<br /><br />Au niveau extérieur, cette maison comprend un jardin permettant de profiter des beaux jours en extérieur. Une place de parking est également disponible, offrant praticité et confort. La charpente et la couverture ont été refaite en partie.<br /><br />À l'intérieur, cette habitation de 59 m<sup>2</sup> offre deux pièces au rez-de-chaussée. Avec la possibilité de créer deux pièces supplémentaires à l'étage, cette maison présente un potentiel intéressant pour un projet de rénovation pour une maison de 100 m<sup>2</sup> environ. Projet idéal pour accueillir une petite famille ou réaliser un investissement locatif. À noter que des travaux de raccordement au réseau électrique et d'eau sont à prévoir tout comme l'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1946

### Общие

|                |         |
|----------------|---------|
| Спальни:       | 2       |
| Готовые кв.м.: | 59 кв м |



---

Площадь участка: 325 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722430/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630515

