



## Maison familiale de 175m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 471,629.35

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Les Mureaux
Почтовый индекс:	78130
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Maison familiale individuelle de 175 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine – Quartier recherché des Mureaux  
À seulement 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, dans le secteur prisé des Perrons / Bougimonts, cette charmante maison individuelle non mitoyenne offre de grands volumes lumineux et un cadre de vie idéal pour toute la famille.  
Vous serez immédiatement séduit par l'entrée accueillante qui mène à un séjour cathédrale de 40 m<sup>2</sup> baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, parfait pour les moments conviviaux. La cuisine d'appoint indépendante de 13 m<sup>2</sup> offre un espace pratique pour les repas en famille. Au rez-de-chaussée, deux chambres de 15 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau avec WC et un WC séparé complètent cet espace de vie.  
À l'étage, une mezzanine de 23 m<sup>2</sup> surplombe le séjour et peut facilement devenir une chambre supplémentaire, un bureau ou un coin bibliothèque. Deux autres chambres, une pièce dressing et une salle de bains avec WC offrent confort et intimité pour chacun.  
Le sous-sol total propose un garage, une chaufferie avec chaudière gaz Frisquet, une salle de jeux et une pièce de stockage, offrant de multiples possibilités selon vos besoins.  
Le jardin entoure la maison et comprend une piscine à rafraîchir, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette propriété chaleureuse et lumineuse est parfaite pour les amateurs d'espace, de confort et de sérénité, et attend sa nouvelle famille pour lui redonner vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 3,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1991

## Общие

Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 175 кв м  
Площадь участка: 850 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629819

