



## Maison à Guingamp avec Fort potentiel



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 142,578.8

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Генган
Почтовый индекс:	22200
Добавлено:	03.04.2026
Описание:	

Située à Guingamp (22200), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces. Nichée sur un terrain de 452 m<sup>2</sup>, elle offre 2 places de parking <br />un point fort dans ce quartier dynamique.<br />À l'extérieur, cette propriété comprend un garage et deux pièces au rez-de-jardin, offrant un potentiel supplémentaire pour atelier , rangement ou chambre . L'isolation récente, les huisseries en double vitrage et l'assainissement collectif sont des atouts appréciables pour ce bien.<br /><br />À l'intérieur, répartie sur 3 niveaux, cette maison de 90 m<sup>2</sup> dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine à aménager, de 4 chambres dont une au premier étage, ainsi qu'une salles de bain et de toilettes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser cet espace et d'en faire un projet de rénovation prometteur.<br /><br />Ne tardez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 121 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	90 кв м



---

Площадь участка: 452 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629660

