



## Appartement 2 pièces - résidence bien entretenue



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 362,403.8

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Рюэй-Мальмезон
Почтовый индекс:	92500
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Rueil-Malmaison - Appartement de 50m<sup>2</sup> au 5eme étage dans une résidence très recherchée avec gardien situé à 2 min de la gare, proche des commerces et à 15min du centre ville.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec placard, un salon avec accès aux deux balcons, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec toilettes et une chambre avec placard.<br /><br />Une cave et une place ce parking complètent cet appartement.<br /><br />A découvrir avec SAFTI !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 600 €

Honoraires charge acquéreur : 12 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1973

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 50 кв м  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1550170

