



Longère de charme avec logement loué et grange



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 575,009.17

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Perthes
Почтовый индекс:	77930
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Perthes, au cœur du village, cette longère rénovée propose un ensemble immobilier avec habitation principale, logement indépendant loué et dépendance à repenser.
La propriété se compose de trois ensembles :
1. Habitation principale (longère rénovée)
• Superbe pièce de vie, ancien four de boulangerie, avec poêle à bois
• Cuisine restaurée avec tomettes anciennes
• Parquet authentique
• À l'étage : 2 chambres parentales avec salles de bain
• Bureau aménagé
• Toiture entièrement refaite
2. Logement indépendant côté rue (actuellement loué)
• Séjour, cuisine
• Magnifique grande chambre avec tomettes
• Bail en cours (1 an restant) – revenu locatif immédiat ou récupération possible à terme
3. Grange
• Bâtiment anciennement aménagé (bureau, chambres, kitchenette)
• Ensemble nécessitant aujourd'hui une rénovation complète
• Possibilités selon projet : réhabilitation, atelier, activité indépendante ou démolition pour création d'un jardin
Extérieur
Cour intérieure – parcelle d'environ 430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие



Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	358 кв м
Площадь участка:	430 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632948
-----------	---------

