



## Maison familiale, jardin, piscine et double garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 392,493.62

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Venez découvrir à Niort cette maison parfaitement entretenue d'environ 150m<sup>2</sup>. Elle offre un cadre de vie confortable et chaleureux proche du centre ville.<br /><br />Au rez de chaussée cette maison vous offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, cheminée (insert), un salon, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un accès à la chambre située au dessus du salon.<br />Au premier étage, un palier avec espace bureau, deux belles chambres sur parquet et une salle de bains avec wc. Au 2e étage, vous trouverez une vaste salle de jeux et une chambre.<br />Cette maison dispose d'un double garage rare en ville et d'un jardin arboré avec terrasse, piscine, barbecue et cuisine d'été, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Rien ne manque à cette maison qui fera le bonheur de sa nouvelle famille !<br /><br />Alors n'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 800 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	148 кв м



---

Площадь участка: 943 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632897

