



Dans un écrin de verdure sur les hauteurs de Bon-Encontre.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 376,218.46

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bon-Encontre
Почтовый индекс:	47240
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Située à Bon-Encontre (47240), cette propriété offre un cadre de vie idéal, alliant calme de la campagne et proximité avec les commodités urbaines. Proche des écoles, lycées et collèges, elle est située dans un environnement paisible. Les transports en commun à proximité facilitent les déplacements, offrant ainsi un excellent compromis entre tranquillité et accessibilité. Sur un terrain de 18 552 m², cette maison de 283 m² dispose de nombreuses possibilités en places de parking, un garage et une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Une terrasse, un balcon et un grand parc avec partie boisée et clairière offrent des espaces extérieurs variés pour se détendre en toute intimité. À l'intérieur, sur deux niveaux cette propriété se distingue par ses 9 pièces comprenant un vaste séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains/eau, 2 bureaux, une belle vue panoramique. Les sols sont en carrelage et parquet dans les chambres. Ensemble offrant de belles prestations malgré quelques travaux de rénovation à prévoir. Opportunité SAFTI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие



Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	283 кв м
Площадь участка:	18552 кв м

Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	266
--	-----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T723826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632724

