



## Maison en pierre de caractère entièrement rénovée



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 440,396.06 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Бретань    |
| Город:           | Marzan     |
| Почтовый индекс: | 56130      |
| Добавлено:       | 03.04.2026 |

#### Описание:

Située dans la charmante commune de Marzan (56130), cette maison de caractère en pierre est nichée sur un terrain spacieux de 1193 m<sup>2</sup> environ, offrant tranquillité et intimité aux résidents. Cette MAISON bénéficie d'un cadre paisible à proximité de la nature. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin clos ainsi qu'un garage d'une annexe pour le bois et divers rangements. Les amoureux de l'authenticité seront séduits par l'architecture caractéristique et l'atmosphère chaleureuse de cette demeure. À l'intérieur, la maison de 135 m<sup>2</sup> propose un rez-de-chaussée comprenant une cuisine équipée avec insert, un salon/séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle de bain, un wc, une buanderie, un atelier et un garage attenant. À l'étage, on retrouve deux chambres, une salle d'eau avec wc et une spacieuse mezzanine pouvant servir de bureau. Un bien rare où le charme de l'ancien se mêle au confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

### Общие

|                 |   |
|-----------------|---|
| Спальни:        | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |



Готовые кв.м.: 135 кв м  
Площадь участка: 1193 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724039/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631996

