



## Appartement d'exception Guist'hau, calme et luxe



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 639,390.12

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Нант
Почтовый индекс:	44000
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Situé dans le très recherché quartier Guist'hau, à proximité immédiate de la place Delorme, cet appartement d'exception vous séduira par ses prestations de qualité et sa rénovation haut de gamme.<br /><br />Au cœur du centre-ville, dans le triangle d'or nantais, ce bien offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités.<br /><br />L'appartement se compose d'un lumineux séjour exposé ouest, sublimé par un élégant parquet, ainsi que d'une cuisine ouverte avec îlot contemporain, aménagée et entièrement équipée, idéale pour recevoir.<br /><br />L'espace nuit donnant sur les jardins au calme comprend une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et des WC indépendants.<br /><br />Situé en étage élevé avec ascenseur, ce bien dispose également d'une cave et d'un parking sécurisé, des atouts rares en cœur de ville.<br /><br />Un bien rare, alliant emplacement de choix, confort et prestations de standing.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3766 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 546 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1968



## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	99 кв м
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	147
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1631917
-----------	---------

