



Local commercial avec une belle visibilité



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 115,046.93

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сюржер
Почтовый индекс:	17700
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Situé en plein cœur de la charmante ville de Surgères (17700), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et pratique. Il offre un emplacement idéal pour une activité professionnelle. L'exposition sud apporte une luminosité agréable, tandis que la présence de combles permet un espace de stockage supplémentaire. Ce local commercial de 57 m² se compose d'une entrée avec système PMR, d'un hall de 14 m², d'une pièce avec seconde entrée sur rue, de deux bureaux climatisés, d'espaces de stockage et d'une partie sanitaire avec w.c. Il offre des fonctionnalités modernes et pratiques. Idéal pour une variété d'activités professionnelles, ce bien situé en plein cœur de la ville de Surgères saura répondre aux besoins des entrepreneurs les plus exigeants. N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 333 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 99 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 89 999,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1900

Общие



Готовые кв.м.: 57 кв м
Площадь участка: 81 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 410

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T724129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631560

