



## Maison avec terrain constructible, fort potentiel à Pugnac



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 305,106.9

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Pugnac
Почтовый индекс:	33710
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Située sur la commune de Pugnac, dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied est implantée sur une belle parcelle offrant un fort potentiel d'évolution.<br /><br />Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, d'une salle de bain ainsi que d'un espace annexe.<br /><br />Une dépendance vient compléter ce bien, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement, notamment pour un projet locatif, de type location saisonnière ou Airbnb.<br /><br />La distribution est simple et fonctionnelle, permettant une projection facile, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un projet locatif.<br /><br />Le véritable atout de ce bien réside dans son terrain constructible, plat et arboré. Situé en zone UB / UA, il offre de nombreuses possibilités, telles que l'agrandissement de l'habitation existante, la construction d'un second logement ou encore un projet d'investissement, sous réserve des autorisations d'urbanisme.<br /><br />La maison nécessite un rafraîchissement, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation.<br /><br />Ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un environnement verdoyant, tout en bénéficiant d'un fort potentiel d'évolution et de rentabilité.<br /><br />Je reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990



---

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	65 кв м
Площадь участка:	3154 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	208
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724186/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724186/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1631189
-----------	---------

