



Appartement familial clé en main – Balcon– Parking-cave



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 218,183.05

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Гарж-ле-Гонесс
Почтовый индекс:	95140
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Au sein d'une résidence calme et sécurisée dans un secteur recherché, je vous propose ce bel appartement 4 pièces de 80m² sans aucun travaux.
Situé au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu de 4 niveaux.
À seulement 10 minutes à pied de la gare de Garges-Sarcelles.

Dès l'entrée, vous apprécierez un agencement fonctionnel et optimisé, comprenant un séjour lumineux donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que trois chambres spacieuses, de nombreux rangements viennent parfaire ce bien, une salle de bains et WC séparé.

L'ensemble mdes charges incluent : chauffage, eau chaude ainsi que les charges courantes de copropriété.

 Une place de parking extérieure attitrée et une cave complètent ce bien.
 Idéal pour une famille ou un projet d'investissement locatif.

À visiter sans plus tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 165 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 177 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1970



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	80 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630400
-----------	---------

