



## ? MAISON FAMILIALE – VOLUMES, LUMIÈRE, PISCINE, ÉCOLES-COLLÈGE-ACTIVITÉS À PIED, TÉLÉTRAVAIL/ PROFESSION LIBÉRALE



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 843,737.94

### Местоположение

Страна: Франция  
Область: Nouvelle-Aquitaine  
Город: Latresne  
Почтовый индекс: 33360  
Добавлено: 03.04.2026

#### Описание:

À Latresne, à seulement 15 minutes de Bordeaux, cette maison familiale entièrement rénovée avec goût offre un cadre de vie rare, à la fois spacieux, lumineux et parfaitement adapté à la vie de famille. Ici, tout peut se faire à pied : Écoles maternelle, primaire et collège, activités sportives, commerces... Un vrai confort au quotidien, notamment pour les enfants !  
Une maison pensée pour vivre (et bien vivre) Avec ses 182 m<sup>2</sup> habitables, la maison propose une organisation fluide sur plusieurs niveaux :  
• 5 chambres, réparties pour préserver l'intimité de chacun  
• 3 salles de bain, idéales pour une famille  
• Une pièce de vie chaleureuse baignée de lumière avec parquet en bâton rompu, ouverte sur l'extérieur par de larges baies vitrées et des fenêtres coulissantes en aluminium.  
• Une cuisine indépendante moderne, lumineuse et conviviale de 20m<sup>2</sup> ouverte sur une large terrasse.  
Une maison où chacun trouve sa place, sans compromis.  
Un espace indépendant aux multiples possibilités  
En rez-de-jardin, avec accès indépendant :  
• 1 chambre de 18 m<sup>2</sup> avec accès direct à la piscine  
• 1 bureau (15 m<sup>2</sup>)  
• 1 grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne  
• Une pièce supplémentaire atelier ou à réinventer selon votre goût!  
Niveau indépendant avec plus de 60 m<sup>2</sup> !  
Parfait pour :  
• télétravail  
• profession libérale  
• accueillir famille ou amis  
• créer un espace pour un adolescent  
Installer l'univers des parents !  
Le jardin... Sur une parcelle arborée de plus de 1600 m<sup>2</sup> :



• piscine chauffée , nichée dans un écrin de verdure <br /> • 2 grandes terrasses et un balcon filant <br /> • stationnement pour plusieurs véhicules<br />De nombreux arbres fruitiers...<br /><br /><br />Un véritable espace de respiration, au calme, tout en restant proche de tout. <br /><br />?<br /><br />> Les atouts qui font la différence<br /> • Maison entièrement rénovée<br /> • Volumes généreux et belle hauteur sous plafond<br /> • Luminosité à tous les niveaux<br /> • Distribution idéale pour une vie de famille<br />Un niveau entièrement indépendant à vivre selon vos envies professionnelles ou personnelles<br /> • Écoles et collèges accessibles à pied<br /> • Environnement recherché et calme<br /><br />Entièrement rénovée et parfaitement aménagée, cette maison allie confort moderne, fonctionnalité et cadre de vie privilégié. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet de vie évolutif nécessitant des espaces indépendants. Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 719 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1968

## Общие

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 182 кв м  
Площадь участка: 1623 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630327



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

