



## T3 • Terrasse • Parking couvert • Gujan centre



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 327,403.18

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Idéalement situé en plein cœur de Gujan-Mestras, à quelques pas du marché, de la gare et de toutes les commodités, cet appartement lumineux vous séduira par son calme et son cadre de vie agréable.<br />Situé au 2e étage avec ascenseur, ce bien de standing construit en 2021 sous garantie décennale offre 66 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Le niveau inférieur accueille une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée entièrement ouverte sur le séjour, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau avec WC. Le niveau supérieur propose une mezzanine offrant un espace de détente donnant sur une suite avec salle d'eau et WC.<br />Cet appartement bénéficie d'une terrasse couverte idéale pour profiter des douces soirées estivales, ainsi que d'une place de parking couverte.<br />Niché à proximité des plages du Bassin d'Arcachon, le quartier profite d'une excellente desserte en transports en commun et d'un tissu commercial de proximité qui rend le quotidien aussi pratique que convivial.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 204 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2021



## Общие

Готовые кв.м.: 66 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 73

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629476

