



## Maison Familiale individuelle de 95 m2 avec terrain de 407 m2 et garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 464,110.67

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Brie-Comte-Robert
Почтовый индекс:	77170
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose en exclusivité, cette charmante maison individuelle chaleureuse et familiale située au coeur d'un quartier pavillonnaire paisible et très recherché elle se compose :  
Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux de plus de 30 m2 donnant sur une belle terrasse et son jardin, une cuisine équipée et aménagée et d'un wc séparé.  
A l'étage : Un palier qui mène à 4 belles CHAMBRES dont une avec un grand dressing très lumineuses, d'une salle de bains moderne, un wc.  
Côté jardin : un agréable terrain de 407 m<sup>2</sup> avec son potager.  
+++ : Double vitrage bois, poêle à granulés, ISOLATION GRENIER, TABLEAU ELECTRIQUE AUX NORMES, GARAGE de 25 m2, Abris de jardin, récupérateur d'eau.  
Possibilité d'augmenté la superficie habitable par les combles.  
AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !!! Proche de toutes commodités (ECOLES, COMMERCES, TRANSPORTS, CENTRE-VILLE).  
Tous ces atouts font de ce bien une opportunité à saisir très rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1992

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	95 кв м
Площадь участка:	407 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1628841
-----------	---------

