



## Vivre au calme, sans renoncer à rien...



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 491,388.57

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Echarcon
Почтовый индекс:	91540
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Située à Écharcon, charmant village préservé au cœur de l'Essonne, cette maison familiale offre un cadre de vie rare, paisible et sécurisé, à seulement 5 minutes en voiture des commerces et des axes A6/N104, et à une dizaine de minutes des gares RER C (Marolles-en-Hurepoix) et D (Mennecy).  
Le village dispose d'une école maternelle et primaire, et les collèges et lycées sont accessibles à proximité, desservis par les bus scolaires.  
À seulement 30 minutes de Paris, vous profitez ici d'un parfait équilibre entre calme, nature et accessibilité.  
Implantée sur un terrain de 619 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, exposé Est-Sud, elle développe environ 160 m<sup>2</sup> au sol avec de beaux volumes et 8 pièces dont 5 à 6 chambres, idéale pour accueillir une vie de famille.  
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux avec cheminée et accès direct au jardin, cuisine indépendante, chambre de 18 m<sup>2</sup> avec WC attenant (idéal pour une suite parentale), ainsi qu'un espace bureau.  
À l'étage : plusieurs chambres et un espace de 18 m<sup>2</sup> chauffé offrant de nombreuses possibilités (bureau, salle de jeux, cinéma ou chambre supplémentaire).  
Maison saine (chaudière récente 2025, toiture entretenue), elle n'attend plus qu'une nouvelle famille pour lui redonner vie et la mettre à son image.  
Un bien idéal pour ceux qui recherchent calme, espace, sécurité et potentiel.  
À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975



## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	619 кв м

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	212
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628767

