



## Maison familiale de plain-pied – 5 chambres



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 800,048.63

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ла-Бред
Почтовый индекс:	33650
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Mathieu Roulet vous présente :<br /><br />Située sur la commune prisée de La Brède, à proximité immédiate des écoles et commerces, cette maison de plain-pied vous séduira par son calme absolu, sa luminosité et son agencement fonctionnel.<br /><br />Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un bel espace de vie traversant ouvert sur une cuisine équipée, d'un cellier/buanderie aménagé, ainsi que de 4 chambres avec placards et dressing, dont une actuellement utilisée en bureau.<br /><br />La maison dispose également :<br /><br />d'une SDB/SDE<br />de deux WC, dont un indépendant avec fenêtre et lave-mains,<br />d'une suite indépendante avec sa propre salle d'eau, WC et son accès extérieur, idéale pour recevoir ou pour une profession libérale.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un jardin paysagé, d'une piscine, d'un double carport, d'un garage et d'un local technique.<br /><br />Un cadre de vie rare, entre sérénité, proximité des commodités et fonctionnalité.<br />Ne tardez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 160 кв м  
Площадь участка: 1502 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628488

