



Charmant pavillon plain-pied, lumineux et fonctionnel !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 235,283.96

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Jarnac-Champagne
Почтовый индекс:	17520
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Venez découvrir ce pavillon plain-pied de 100 m², récent (2018), idéalement situé à Jarnac-Champagne dans un environnement calme et sans vis à vis. Dotée d'une cours fermée à l'avant et d'un jardin clos et arboré avec terrasse, cette maison offre un grand salon lumineux avec cuisine ouverte de 41 m², 3 chambres dont 2 avec placards, 1cellier de 14m², 1 buanderie de 7m², 1 salle d'eau et 1 WC séparé. Un garage traversant de 30 m² avec portes motorisées et un atelier de 15 m² complètent ce bien. Tout du confort moderne : chauffe eau thermodynamique, chauffage basse consommation pilotable en domotique, adoucisseur, volets roulants électriques, portail coulissant électrique.
C'est la "campagne proche de tout" : profitez à pied de toutes les commodités (école, maison de santé) & commerces de proximité du bourg (pharmacie, poste, épicerie,...), tout en ayant de plus grosses villes pas loin : 12 min de Jonzac et Pons / 10 min d'Archiac / 15 min de Cognac / 1h15 de Bordeaux, 45 min de Royan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2018

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 100 кв м
Площадь участка: 805 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 77

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T724430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626715

