



Maison d'architecte emblématique près d'Agen



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 859,871.54

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ажен
Почтовый индекс:	47000
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Propriété d'architecte emblématique – Aux portes d'Agen
À seulement cinq minutes d'Agen, cette propriété d'exception de 617 m² s'inscrit comme une œuvre architecturale singulière, témoin remarquable de l'avant-garde des années 70.
Édifiée en 1973 sur un parc paysager de plus de 13 000 m², la propriété séduit par la pureté de ses lignes, la générosité de ses volumes et son dialogue permanent avec la nature environnante.
Une architecture spectaculaire et intemporelle
Dès l'entrée, un jardin intérieur botanique introduit une mise en scène rare, ouvrant sur une pièce de réception cathédrale de 164 m².
Baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, cet espace de vie majestueux accueille salon, salle à manger et cuisine dans une parfaite continuité, prolongée par les terrasses et le parc.
Une mezzanine aérienne surplombe l'ensemble avec élégance.
Des espaces aux multiples perspectives
Un espace indépendant de 137 m², avec accès privatif, offre un potentiel remarquable pour une activité professionnelle, un appartement d'invités ou un espace de création.
Un garage double complète cet ensemble.
Un espace nuit préservé
À l'étage, quatre suites, chacune dotée de leur salle d'eau et dressing, composent un espace intime et structuré.
Volumes complémentaires et art de vivre
Un sous-sol semi-enterré de 213 m² propose de nombreuses possibilités d'aménagement : espace bien-être, salle de cinéma, cave ou galerie.
À l'extérieur, le parc arboré accueille une piscine de 15 x 7 mètres, terrain de tennis et terrain de pétanque.
Un bien de collection à réinterpréter
Restée fidèle à sa genèse — potentiel fou pour investisseurs ou passionnés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 729 400 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1973

Общие

Спальни: 5

Готовые кв.м.: 481 кв м

Площадь участка: 13022 кв м

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T724497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623679

