



Maison individuelle avec 3 niveaux habitables



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 609,040.32

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шумная-ле-Гран
Почтовый индекс:	93160
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

Située à Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier de La Grenouillère, sur une parcelle de 400m², cette maison individuelle de 150m² habitables (197m² de surface utile) dispose de 3 niveaux habitables. L'ensemble structurel est en très bon état. L'assainissement est conforme. Elle offre un cadre de vie idéal pour les familles et pour les personnes voulant exercer leur profession libérale. Elle peut aussi parfaitement répondre aux besoins de familles intergénérationnelles tout en conservant une certaine indépendance. Elle se trouve à moins de 15 minutes à pied du RER A Noisy-Mont d'Est, des écoles et des commerces. Le bus 320 se trouve à seulement 3 minutes à pied et l'accès à l'autoroute A4 est à 3 minutes en voiture. Cette maison est très lumineuse grâce à une belle exposition, elle possède un beau jardin avec une jolie tonnelle et une terrasse à l'arrière de la maison, ainsi que 2 balcons. Le garage permet le stationnement de 2 véhicules. Le portail et la porte de garage sont motorisés. À l'intérieur, ses 3 niveaux habitables se répartissent ainsi : Le rez-de-jardin se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre ou pièce de travail libéral, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'un garage et d'un atelier. Au premier étage, vous découvrirez un séjour avec accès au balcon, une cuisine séparée aménagée, un dégagement avec placard encastré, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le deuxième étage comprend 2 chambres (dont une avec dressing), un bureau avec un espace de rangement donnant accès aux combles, un placard encastré, un WC ainsi qu'un grenier offrant un vaste espace de stockage. Un rafraîchissement sera à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour mais elle est habitable en l'état.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 519 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 493 050 €

Honoraires charge acquéreur : 25 950 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1975

Общие

Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 150 кв м
Площадь участка: 404 кв м

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 318

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T724519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622521

