



Appartement plein de charme



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 102,528.33

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Монтаржи
Почтовый индекс:	45200
Добавлено:	03.04.2026

Описание:

?? Appartement coup de cœur... avec un petit côté "chantier chic" - 76 m² au sol (67 m² loi Carrez) prêts à révéler tout leur potentiel : volumes généreux, hauteur sous plafond qui prend ses aises, et poutres apparentes pleines de caractère. Côté pièces : - Un salon de 26 m² (oui, 26 ?... presque une piste de danse pour un appart), - Une cuisine de 18 m² où mijotent déjà vos futurs dîners, - Une chambre avec dressing, - Une salle de bain - Un WC séparé. Le tout spacieux et lumineux. Bonus VIP : ascenseur ! Parce que monter chez soi mérite un peu de panache. Quartier recherché, charges de copro légères... Des travaux à prévoir : Une page blanche pour créer un lieu qui ne ressemble qu'à vous. En résumé : du cachet, du volume, un projet... et un potentiel qui n'attend que votre signature. Idéal investisseur, personne seule ou couple ! À visiter vite, avant qu'un autre visionnaire ne s'en empare ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 117 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1947



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	76 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	260
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1615050
-----------	---------

