



Ancienne Demeure Cœur de Bourg et proche Port



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 878,649.56

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Larmor-Baden
Почтовый индекс:	56870
Добавлено:	04.04.2026

Описание:

Située à Larmor-Baden, commune côtière prisée en raison de sa proximité avec le Golfe et de son port, cette maison d'environ 130 m² offre un cadre de vie idéal. Les commerces, les sentiers cotiers, mais également toutes les activités nautiques sont à proximité immédiate de la maison...!

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse Sud-Ouest accueillante pour profiter de l'intimité de son jardin clos de murs en pierres du pays. Une place de parking extérieure facilite le stationnement. Son architecture ainsi que la façade en moellons lui confèrent un charme authentique et d'époque.

La maison a été rénovée en 2002 et se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une grande et lumineuse salle à manger-séjour, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une chaufferie. A l'étage on y trouve quatre chambres dont certaines avec vue sur le port et une deuxième salle de bains. Les combles aménageables offrent une surface habitable supplémentaire vue mer si nécessaire..... Accueillante et Chaleureuse, cette maison vous attend....!.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 751 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 730 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



Построен: 1900

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 130 кв м
Площадь участка: 341 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T86449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186409

