



## Maison de ville 3/4 chambres avec jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 231,059.81

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Брессюир
Почтовый индекс:	79300
Добавлено:	04.04.2026

#### Описание:

Disposant d'un bel espace en pelouse clos et arboré avec une terrasse, un jardin ainsi que des dépendances, cette maison de ville se compose d'un salon, une cuisine, une salle à manger lumineuse dotée qu'une mezzanine offrant un beau volume à vivre d'environ 21m<sup>2</sup> ( libre d'utilisation ) .<br />Une salle d'eau et un wc séparé en RDC compétent ce bien doté de 3 chambres à l'étage.<br />Beaux volumes à vivre.<br />Accès sur la terrasse et le parc paysager depuis la salle à manger et la cuisine.<br />Pompe à chaleur installée en 2020, <br />Panneaux photovoltaïques en auto-consommation installés en 2023.<br />Situé à deux pas d'un arrêt de bus secteur de Puy fort .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Построен: 1948

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 127 кв м  
Площадь участка: 488 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201002

