



## ST PATERN – T2 AVEC CHARME & POTENTIEL



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 154,436.41

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	04.04.2026
Описание:	

Au cœur de St PATERN, découvrez ce T2 plein de caractère, situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots, saine et bien entretenue. D'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, cet appartement propose :  
Une chambre indépendante  
Une mezzanine offrant un espace supplémentaire  
Une pièce de vie lumineuse  
Une vue agréable sur un espace vert à l'arrière  
Un bien au charme certain, qui offre une belle opportunité de personnalisation pour révéler tout son potentiel.  
Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.  
Les visites démarrent le 7 avril.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial



---

Построен: 1960

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 30 кв м  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200888

