



## Immeuble à Montfermeil (93370) de 197 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 739,297.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монфермей
Почтовый индекс:	93370
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

À vendre à Montfermeil cet immeuble idéale situé en pleins cœur du centre-ville des commodités et du T4.

Cet immeuble est vendu entièrement louer, et offre un excellent rendement locatif.

Cet immeuble se compose de plusieurs logements ainsi que de stationnement, offrant une opportunité d'investissement clé en main.

Avec une surface habitable de 197 m<sup>2</sup> et une surface totale du terrain de 903 m<sup>2</sup>.

Affiché au prix de 630 000€, cet immeuble représente une occasion unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

F3 :

Superficie : 45,50 m<sup>2</sup>

Loyer : 796,21 € HC

Charges : 40 €

F3 :

Superficie : 50,40 m<sup>2</sup>

Loyer : 870,43 € HC

Charges : 40 €

F1 Duplex :



---

Superficie : 42,10 m<sup>2</sup>  
Loyer : 776,23 € HC  
Charges : 40 €

F1 :  
Superficie : 23,10 m<sup>2</sup>  
Loyer : 650 € HC  
Charges : 40 €

F2 :  
Superficie : 36,20 m<sup>2</sup>  
Loyer : 761,51 € HC  
Charges : 40 €

Stationnements Loués :

2 Box : Loyer : 70 € chacun

3 Box : Loyer : 80 € chacun

3 Parkings :

Loyer : 80 € chacun

Total des loyers mensuels HC : 4334,38 €

Cet immeuble est une excellente opportunité d'investissement avec les locataires déjà en place, garantissant ainsi des revenus immédiats.

Cet immeuble une opportunité à saisir pour organiser une visite et avoir plus d'informations vous pouvez me contacter.

Annonce publiée par Virginia Graca (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Champigny Sur Marne, 94500 immatriculé au RSAC de Créteil sous le n°431 748 318 000 26. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Состояние: Good

## Общие

Готовые кв.м.: 197 кв м

Площадь участка: 903 кв м

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency



---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 330

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/WPTV-T21421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WPTV-T21421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 46451

