



Maison familiale spacieuse 151 m2- Emplacement recherché !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 222,962.74

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Вьерзон
Почтовый индекс:	18100
Добавлено:	04.04.2026

Описание:

Située à Vierzon à seulement 5 minutes de l'hyper centre, 10 minutes de la gare , et face à la cité scolaire Edouard Vaillant, cette maison de 151 m2 sur sous sol offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.
À l'extérieur, la maison présente une belle terrasse, un jardin accueillant et constructible pouvant créer un double accès. Vous pourrez profiter des beaux jours en toute sérénité dans cet espace extérieur aménagé avec soin. Les matériaux de qualité, tels que la toiture en ardoise et la façade en parpaing, assurent robustesse et esthétique à cette propriété.

La maison se compose de 6 grandes chambres, 2 salles de bain et 2 WC, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.
Vous serez séduit par le grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une grande cuisine conviviale, avec accès direct à la terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Son sous sol sur la totalité peut accueillir deux voitures, un atelier, une partie chaufferie et buanderie.
La confort du chauffage au gaz de ville saura vous séduire ainsi que son ballon de 300 litres neuf.

Ouvert à la négociation après visite uniquement et pour une offre respectueuse des prestations du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1942



Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	151 кв м
Площадь участка:	482 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	300
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T673271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1533297
-----------	---------

