



## APPARTEMENT T2- LACANAU OCEAN



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 246,432.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Lacanau
Почтовый индекс:	33680
Добавлено:	04.04.2026

#### Описание:

Situé au cœur du Golf de Lacanau Océan dans un environnement calme et verdoyant découvrez ce bel appartement T2 de 32 m<sup>2</sup> entièrement rénové situé en rez-de-chaussée d'un immeuble R+1 offrant un cadre de vie serein et fonctionnel.  
L'appartement se compose d'une entrée avec placards afin de faciliter le rangement, d'une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte aménagée avec soin donnant sur un agréable espace salon et dînatore avec accès direct à une terrasse et à un jardin idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. L'appartement est doté d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.  
La configuration en rez-de-chaussée rend ce bien particulièrement pratique au quotidien avec un accès facile et un stationnement aisé grâce au parking commun de la résidence.  
La copropriété bien entretenue bénéficie également d'une piscine offrant un véritable atout pour les beaux jours dans un cadre naturel et reposant.  
L'appartement est équipé de la fibre optique pratique pour le télétravail.  
Son emplacement privilégié permet, un accès rapide aux plages, aux écoles ainsi qu'aux pistes cyclables et aux activités de plein air et de glisse.  
Ce bien est idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement locatif aussi bien saisonnier qu'à l'année.  
À visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2001

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 32 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633389

