



Appartement - 4 pièces - 96m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 424,255.18

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Тье
Почтовый индекс:	94320
Добавлено:	05.04.2026
Описание:	

Thiais : 4 pièces lumineux, sans vis-à-vis

Situé au cœur du centre-ville de Thiais (94320), cet appartement familial de 96m² allie lumière, confort et praticité dans un environnement calme et recherché

Une adresse idéale pour profiter de la vie de quartier tout en conservant la tranquillité d'une petite copropriété bien entretenue

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Excellent état général, aucun travaux à prévoir
- Triple exposition pour une belle luminosité naturelle
- Vue dégagée, sans vis-à-vis
- Double séjour spacieux (possibilité de 4e chambre)
- Cuisine séparée et aménagée
- 3 chambres et nombreux rangements
- Stationnement privatif

LE PETIT PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE :
Charges de copropriété réduites (environ 70%) pour les 12 prochaines années

EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- Coeur du centre-ville
- Commerces, écoles et transports à moins de 5 min à pied
- Quartier calme et familial, recherché pour sa qualité de vie

Contactez pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2412 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 360 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1986

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 96 кв м

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T645004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1481292

