



Maison en pierre avec 2 chambres, un très grand atelier et chai avec une vue sur la Dordogne



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 199,375.63

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Asques
Почтовый индекс:	33240
Добавлено:	05.04.2026

Описание:

La charmante ville d'Asques (33240) est l'écrin de ce bien singulier, offrant à ses habitants un cadre de vie authentique au cœur de la nature. Située en bordure de la majestueuse Dordogne, cette localité est réputée pour sa quiétude et son charme pittoresque. Dotée d'un accès privilégié au cadastre pour une entrée carrossable menant directement au fleuve. Asques ravit les amateurs de plaisance et de vues panoramiques.
Cette maison en pierre, d'une surface habitable de 68 m² sur un terrain de 260 m², séduit par son ambiance chaleureuse et sa vue imprenable sur la Dordogne. Composée d'un salon avec cuisine ouverte, elle offre des équipements authentique mais moderne tels qu'un ballon thermodynamique solaire, la climatisation, ainsi que la fibre optique. À l'étage, on découvre un confortable espace avec un WC indépendant, une salle de bain et deux chambres équipées de double vitrage. Cette propriété authentique allie charme traditionnel et confort contemporain, promettant un cadre de vie serein et privilégié.
C'est la seule maison avec une entrée carrossable sur le cadastre afin d'amarrer son embarcation....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	68 кв м
Площадь участка:	260 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	239
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1491498
-----------	---------

