



MAISON GUINGAMP, PROCHE GARE, 4 CHAMBRES, DPE C



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 188,580.92

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Генган
Почтовый индекс:	22200
Добавлено:	05.04.2026
Описание:	

Maison d'environ 89 m² + 11 m² de véranda sur une parcelle de 435 m² proche de la gare, commerces et bus dans un quartier à la fois vivant et calme.
Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir qui dessert sur 2 chambres, une chaufferie, une buanderie ou espace de lingerie, 1 wc, 1 salon, 1 cuisine séparée, 1 séjour salon avec cheminée à bois (insert) avec accès direct à la véranda et au jardin clos fleuri exposé EST sans vis à vis.
A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placards, 1 salle d'eau avec douche et wc
Petits rafraichissements à prévoir
Les atouts de cette maison:
* Pompe à chaleur récente, économie de chauffage assuré + travaux d'isolations extérieurs et des combles
* Ballon d'eau chaude solaire
* Double accès à la propriété: par l'entrée principale et par un portail côté jardin ou le stationnement est possible
* Situation géographique: proche de toutes commodités et 4 voies,
* Porte d'entrée + portail récents
Radiateurs en fonte
Idéale pour une première acquisition!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1957

Общие



Спальни:	4
Готовые кв.м.:	89 кв м
Площадь участка:	435 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	171
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1634006
-----------	---------

