



## MAISON ANCIENNE PLEINE DE CHARME



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 160,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Пемполь
Почтовый индекс:	22500
Добавлено:	05.04.2026

#### Описание:

Située tout proche de la côte, cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Nichée dans un environnement verdoyant, cette charmante maison bénéficie d'un terrain de 1900 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de nature, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et un accès aux côtes en très peu de temps. <br />Construite en 1977, cette maison ancienne de 135 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux, d'une grande cuisine fonctionnelle, de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. <br />Double vitrage, volets roulants électriques, la chaudière est régulièrement entretenue et possibilité de chauffage bois. <br />La maison nécessite un rafraîchissement général, mais offre un potentiel avec de beaux volumes. <br />Avec son hangar de 100m<sup>2</sup> (avec fosse) et son jardin, cet ensemble immobilier offre de belles possibilités d'aménagement et de vie en plein air. Un véritable havre de paix au cœur d'un cadre préservé pour les amateurs d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 135 кв м  
Площадь участка: 1900 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 357

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724857/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628293

