



Maison RT2012 , aucuns travaux , 3CH et 1 bureau



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 350,872.94

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ла-Бред
Почтовый индекс:	33650
Добавлено:	06.04.2026

Описание:

Aux portes de La Brède sur la commune d'Ayguemortes Les Graves, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial, vous bénéficiez de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des infrastructures nécessaires au quotidien, la gare "15MN de Bordeaux en train" ainsi que l'entrée de l'autoroute à proximité, on y trouve aussi écoles et commerces . La maison de 2019 RT2012, propose une surface habitable de 90 m² répartie sur 4 pièces, dont 3 chambres et un bureau, une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un cellier, une salle de bains comprenant une baignoire et une douche.L'extérieur comprend également un terrain spacieux de 1074 m², offrant quatre places de parking et un agréable jardin disposant de 2 abris jardin + 1 piscine hors sol.
Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle et moderne dans un cadre bucolique.
Aucun travaux a prévoir . Située sur la commune d'Ayguemortes-Les-Graves à deux pas de LA Brède

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 90 кв м
Площадь участка: 1074 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 82

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T677452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538811

