restaurant à vendre sur Saugues (43170)

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 20,500

Местоположение

Страна:	Франция
Почтовый индекс:	43170
Добавлено:	06.04.2026

Описание:

Venez découvrir en plein cœur de Saugues, en Haute-Loire, ce joli établissement avec une surface utile de 38m^2.
En vente, son fonds de commerce qui se compose, d'une cuisine professionnelle équipée, une cave et une salle de restauration avec 20 places assises.
À l'extérieur, vous trouverez une terrasse qui possède un potentiel de 20 couverts.
Situé sur une belle place, vous pourrez profiter de son espace chaleureux pour développer votre activité.

Ayant une très bonne popularité auprès de ses clients, il attire à lui locaux, vacanciers et pèlerins.
Actuellement ouvert avec des horaires très flexibles, un fort potentiel est à exploiter !
Alors n'hésitez plus et venez visiter votre futur établissement !

Vous aurez également la possibilité d'acheter le fond de commerce, sans certains meubles, (notamment, le bar, le four, le lave vaisselle…) pour un prix révisé en fonction. Cela vous permettrait d'agencer et de vous approprier le bien à votre convenance.

Le petit ++, Saugues est en zone de revitalisation rurale, ce qui permet une exonération d'impôt, sur 5 ans !
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 20 500 € HT + 500 € TVA, soit 21 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 18 000 € HT + 0 € TVA, soit 18 000 € TTC
Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (16.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.:	80 кв м

Room details

Total rooms:	1

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T677872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1499182