



## MAISON 100 M<sup>2</sup> DE PLAIN-PIED A FINIR DE RENOVER



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 110,894.62

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Les Nouillers
Почтовый индекс:	17380
Добавлено:	06.04.2026

#### Описание:

EXCLUSIVITE Les Nouillers, idéale pour un projet de rénovation, avec une vue imprenable sur la nature et profitez de la proximité immédiate de l'école primaire du village pour faciliter votre quotidien.<br /><br />Ce plain-pied de 100 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un vaste séjour de 38 m<sup>2</sup> offrant un fort potentiel d'aménagement, complété par une cuisine fermée de 16 m<sup>2</sup>.<br />L'espace nuit dispose de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>.<br />Des combles aménageables pour agrandir l'espace de vie .<br /><br />EXTÉRIEURS ET ANNEXES : La propriété est implantée sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> facile d'entretien, offrant un environnement calme et verdoyant en secteur résidentiel.<br /><br />POINTS TECHNIQUES : DPE non applicable par absence de système de chauffage.<br />Contactez moi pour organiser votre visite. Inter-agence bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 100 кв м  
Площадь участка: 370 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1548913

