



Cession de droit au bail – Emplacement n°1 à Roscoff - Libre de tout commerce



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 28,163.71

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Роскоф
Почтовый индекс:	29680
Добавлено:	08.04.2026
Описание:	

À saisir, cession de droit au bail située en emplacement numéro 1 à Roscoff, libre de tout commerce. Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur à la fois touristique et dynamique. D'une surface d'environ 78 m², il se compose d'un espace commercial principal, d'une réserve, d'un sanitaire, d'un vestiaire et d'un espace privé. Une place de parking est associée au bien. Possibilité d'agrandir la surface commerciale selon le projet envisagé. Nouveau bail commercial 3-6-9, avec un loyer mensuel de 1 200 € hors taxes. Une très belle opportunité, idéale pour une première installation ou le développement d'une activité de proximité dans une commune très recherchée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 000 € HT + 800 € TVA, soit 24 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	78 кв м
----------------	---------



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T686038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1557428

