



## Appartement 95 m<sup>2</sup> Agen



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 200,636.46

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ажен
Почтовый индекс:	47000
Добавлено:	08.04.2026

#### Описание:

Situé au cœur de la charmante ville d'Agen (47000), cet appartement profite d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie à la fois agréable et dynamique. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, il constitue un choix idéal pour les familles comme pour les actifs en quête de praticité au quotidien.

D'une superficie d'environ 95 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au premier étage se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable et bien agencé. Ce T4 spacieux répond parfaitement aux besoins d'une famille recherchant à la fois confort et intimité.

Luminosité, volumes généreux et un agencement optimisé caractérisent ce bien, créant un cadre de vie convivial et agréable pour ses futurs occupants.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-moi au 06 49 60 99 17 !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949



## Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	95 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	93
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689463/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689463/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1514448
-----------	---------

