



Volumes et luminosité: 165 m² de potentiel à révéler !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 515,556.99

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Etel
Почтовый индекс:	56410
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

Située à Etel, dans une rue calme, cette maison familiale des années 70, avec ses 165 m² habitables et son extérieur agréable d'environ 600 m², offre une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Sa structure saine, son agencement cohérent, ses éléments de caractère sont autant d'atouts pour lui créer une véritable identité et lui donner un charme unique et authentique. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents agencements: création d'espaces personnalisés, optimisation des pièces existantes, selon vos envies.

Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et restaurants du centre mais aussi sa localisation idéale, proche de la rivière du Sach.

La maison se répartit sur 3 niveaux: - le rez-de-chaussée vous propose un séjour agréable, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé. - le premier étage comporte 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette. - un sous-sol total, organisé en garage et atelier, une douche indépendante, un espace buanderie

Une deuxième entrée indépendante vous permet également d'envisager un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1971

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	165 кв м
Площадь участка:	600 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	177
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1561122
-----------	---------

