



## Venez posez vos valises! Bien entièrement rénové !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 153,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Gelais
Почтовый индекс:	79410
Добавлено:	08.04.2026

#### Описание:

Situé dans la charmante ville de Saint-Gelais (79410), cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, Saint-Gelais est un lieu prisé par ceux recherchant un équilibre entre nature et commodités. Proche de Niort et des commerces locaux et des écoles, la ville bénéficie également d'un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.

Cet appartement de 58m<sup>2</sup> avec vue sur un parc adjacent, situé dans une maison individuelle divisée en 4 logements, offre un espace de vie confortable. La rénovation récente a permis de moderniser le salon de 25m<sup>2</sup>, les 2 chambres, la cuisine et la salle de bain. En plus d'un jardin aménagé avec terrasse de 38m<sup>2</sup> et d'un garage de 18m au rez-de-chaussée, cette propriété datant de 1972 entièrement rénovée combine espace et fonctionnalité pour offrir un cadre de vie agréable et pratique à ses habitants. Venez posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1972

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 58 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613642

