



Bordeaux proche Nansouty appartement de 129 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 585,570.56

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33000
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

Situé dans un petit immeuble en copropriété verticale de seulement deux étages, cet appartement offre un cadre de vie agréable, calme et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un puits de jour intérieur, de trois chambres avec placards (dont une en façade), d'une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie d'un accès totalement indépendant par un escalier privatif fermé à partir du premier étage : aucune partie commune à partager, un véritable atout offrant tranquillité et intimité. Le bien est vendu avec deux places de parking situées au rez-de-chaussée, chacune disposant d'un espace de rangement pour vélos, ce qui est particulièrement rare et pratique en centre-ville. Idéalement situé, l'appartement profite de la proximité immédiate du tramway et des commodités. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	129 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	135
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1618554
-----------	---------

