



## RARE BIEN MIXTE MAISON+LOCAL PROFESSIONNEL T5 3 CH



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 425,976.18

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Saint-Renan
Почтовый индекс:	29290
Добавлено:	08.04.2026

#### Описание:

Situé au centre ville de Saint-Renan(29290) à 15 minutes de Brest.<br /><br />Ce bien unique sur le marché offre une opportunité exceptionnelle alliant habitation et activité professionnelle.<br /><br />La maison (environ 105m2) comporte : Une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse, trois chambres, une salle d'eau comprenant un WC séparé. <br />Un escalier vous conduira aux combles avec beau potentiel d'aménagements (chambres, salle de jeux...)<br />Un sous-sol de plus de 50m2 comprenant une buanderie fonctionnelle.<br /><br />Les annexes - un véritable atout!<br /><br />Un atelier de plus de 230 m2, parfait pour une activité professionnelle, libérale, artisanale, ou de stockage.<br /><br />Les extérieurs : Terrasse avec vue dégagée, jardin, une serre, un cabanon, un potager.<br />Véritable havre de paix en centre ville.<br /><br />Le tout sur un terrain de plus de 840 m2<br /><br />Les + du bien : <br />Emplacement privilégié en centre ville<br />Double usage habitation / Professionnel<br />Volume généreux et potentiel d'évolution<br />Bien rare sur le secteur<br /><br />A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	149 кв м
Площадь участка:	849 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	161
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632045
-----------	---------

