



## Rare sur le secteur RER A 12 minutes à pied seulement!



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 349,000 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Сержи         |
| Почтовый индекс: | 95800         |
| Добавлено:       | 08.04.2026    |

#### Описание:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy (95800), Axe Majeur, dans une impasse privée et fermée, ce beau pavillon familial sans travaux.  
Situé à quelques minutes à pied de la gare RER A Cergy-Saint-Christophe et des étangs de Cergy, il se compose :  
Rez-de-chaussée : belle entrée avec accès direct au garage, WC, placard, double séjour spacieux et lumineux avec poêle à bois, donnant sur une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée.  
Étage : grand palier desservant trois belles chambres, salle de bains et WC.  
Grand garage fermé attenant et place de stationnement extérieure.  
À proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette maison offre un emplacement idéal pour les familles recherchant confort et praticité au quotidien.  
Prestations récentes :  
Chauffe-eau remplacé en 2022  
Électricité entièrement refaite, tableau électrique remplacé en 2023  
VMC hygroréglable neuve (avril 2026)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1982



---

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 3        |
| Ванные комнаты:  | 1        |
| Готовые кв.м.:   | 91 кв м  |
| Площадь участка: | 265 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 247 |
|--|-----|

## Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | да |
| Number of Garages: | 1  |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |   |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1635889 |
|-----------|---------|

