



Pour tout réaliser à pied, proche plage et gare.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,324,868.06

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Сен-Мало
Почтовый индекс:	35400
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

Dans le quartier gare/ Courtoisville, cette charmante demeure bénéficie d'un emplacement à moins de 5 min des commerces, des écoles, de la gare, des bus et à 10 min d'Intra-Muros et de la grande plage du Sillon, idéal pour tout réaliser à pied ou en vélo.
La jolie demeure sise sur une parcelle d'environ 400 m² et dispose de plusieurs places de parkings dans la cour ainsi qu'un garage fermé, idéal pour accueillir famille et amis.
Cette belle demeure de 200m² propose au RDC un bureau ainsi qu'une pièce de vie conviviale traversante et sa cuisine aménagée fermée le tout donnant sur la terrasse. Les 2 niveaux supérieurs offrent 6 chambres, 2 SDE et toilette. Un sous-sol aménagé dispose de 2 bureaux, toilette, entrée privative, idéal pour une activité indépendante . Pour compléter le tout, une maisonnette complète cet ensemble offrant de multiples possibilités de vie aux futurs acquéreurs. Le séjour et la cuisine ont été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие

Спальни: 6



Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 200 кв м
Площадь участка: 399 кв м

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T725046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635689

