



## Garages en monopropriété !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 192,892.34

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Normandy
Город:	Canteleu
Почтовый индекс:	76380
Добавлено:	08.04.2026

#### Описание:

Canteleu centre ville, proximité direct de Rouen, des transports et commerces. <br /><br />Belle opportunité à saisir pour cet ensemble de 9 lots en monopropriété idéalement situé en plein centre ville de Canteleu. <br />L'intégralité des lots est vendue louée : <br /><br />- 9 garages de 11.88m<sup>2</sup>, 14.85m<sup>2</sup> et 26,73m<sup>2</sup> + un local technique. <br />- Accès à l'eau et électricité installés. <br />- Vendus entièrement loués – rentabilité immédiate. <br /><br />Taxe foncière = 1650 € <br />Revenu annuel brut = 9888 € <br /><br />Un investissement simple à gérer, bien situé, avec une rentabilité attractive dans une commune dynamique à deux pas de Rouen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие

Готовые кв.м.:	165 кв м
Площадь участка:	467 кв м

### Building details

Parking: да



Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635669

