



APPARTEMENT BRECH



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 386,077.58

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Brech
Почтовый индекс:	56400
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

À seulement 10 minutes d'Auray et 20 minutes des plages, sur la commune de Brech, à proximité immédiate des commerces et des écoles, découvrez cet appartement rare sur le marché, alliant volumes généreux et luminosité exceptionnelle.
Dès l'entrée, le ton est donné avec une pièce de vie spectaculaire de plus de 80 m², baignée de lumière, offrant un espace à la fois convivial et élégant, idéal pour recevoir et profiter pleinement du quotidien. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur cet espace, s'intègre parfaitement dans un ensemble moderne et harmonieux.
Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant, avec une distribution fonctionnelle et confortable.
À l'extérieur, une terrasse exposée Sud/Ouest vous permettra de profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.
Un garage complète ce bien.
Les atouts :
- Pièce de vie exceptionnelle de plus de 80 m²
- Luminosité remarquable
- Terrasse bien exposée
- Aucun travaux à prévoir
- Emplacement pratique, à proximité des commodités

Un bien coup de cœur, offrant une qualité de vie rare sur le secteur.

Ce bien vous est présenté par Anne-Laure & Jean-Michel GUÉHO

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 170 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T725051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635655

