



Maison avec grand terrain à Poitiers !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 225,309.71

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пуатье
Почтовый индекс:	86000
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

Maison avec grand terrain et fort potentiel – Poitiers
Vous recherchez une maison avec un véritable jardin agréable à vivre sur Poitiers ? Bienvenue chez Louisa !
Idéalement située à proximité du centre du Fief de Grimoire, des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.
Son véritable coup de cœur : un terrain d'environ 1 100 m², une rare opportunité en ville, offrant un bel espace extérieur dans un environnement dégagé et agréable.
La maison développe environ 95 m² habitables à l'étage, comprenant une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.
En rez-de-jardin, vous trouverez un garage ainsi qu'un espace déjà équipé des arrivées nécessaires (électricité, gaz...), permettant d'envisager facilement la création d'un logement indépendant.
Cette configuration offre de nombreuses possibilités :
- Résidence principale avec évolution des espaces
- Création de deux logements distincts
- Projet locatif ou investissement
Maison saine et habitable en l'état, elle n'a toutefois pas fait l'objet de rénovation depuis sa construction. Des travaux permettront de révéler tout son potentiel et de créer un bien à votre image.
Une maison avec du terrain, du potentiel et une vraie marge de valorisation : une opportunité rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1968

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 94 кв м
Площадь участка: 1106 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T725353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633835

