



## BELLE MAISON FAMILIALE OU PROJET DE GITES



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 274,943.6

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Генган
Почтовый индекс:	22200
Добавлено:	08.04.2026
Описание:	

Vous cherchez des espaces, de la luminosité, une maison bien entretenue sans surprises ?  
Cette propriété est faite pour vous et vous offre un cadre paisible au calme tout en restant à proximité immédiate des principales commodités sur un terrain de 2955m<sup>2</sup> est entièrement clos.  
À l'intérieur, cette maison de 207m<sup>2</sup> présente un agencement idéal pour une famille nombreuse avec une vaste plain pied. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour avec cheminée foyer ouvert et donnant sur la magnifique terrasse ensoleillée avec store banne électrique, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.  
Le sous-sol complet abrite un double garage, un atelier avec four à pizza/fumoir, une buanderie, une chaufferie et une cave de 60m<sup>2</sup>, offrant des espaces supplémentaires à exploiter.  
La maison présente d'excellentes prestations de qualité sur la construction et nécessitera uniquement un rafraîchissement pour la mettre à votre goût cependant des éléments techniques importants présents sur le bien sont le double vitrage, les volets inclinables, l'électricité aux normes, la chaudière à ventouse récente, les nombreux placards de rangement) Elle reste par ailleurs facilement modifiable au niveau de l'aménagement de l'étage et ainsi avoir la possibilité de faire de plus grandes chambres à moindre frais et envisager la création d'une salle de bain ou d'une salle d'eau supplémentaire.  
Produit rare sur le marché contactez nous rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Построен: 1979

### Общие

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 207 кв м  
Площадь участка: 2955 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630255

